

REGISTRO GERAL

(Art. 173, Parágrafo Único, Lei 6015)

MATRÍCULA

40.861

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE DUQUE DE CAXIAS
Registro de Imóveis da 1ª Substituição
Circunscrição (2º distrito)

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

IMÓVEL: PRÉDIO Nº 195 - CASA X, DA RUA PADRE MIGUEL CASTILHO, situado no loteamento denominado "**JARDIM PORANGABA**", no 2º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, com sua correspondente fração ideal de 13,50/100 avos da totalidade do terreno e demais coisas comuns, identificado por **lote de terreno nº 5 da quadra D, da Rua Padre Miguel Castilho**, medindo 24,00m de frente, igual medida na linha de fundos, confrontando com o lote 7; 57,30m de ambos os lados, a lateral direita confrontando com o lote 4 e a lateral esquerda confrontando com o caminho de pedestres existente, com área total de 1.375,20m². Dito imóvel integra um condomínio composto de dez unidades autônomas construídas sobre o lote de terreno supra descrito, constituindo cada uma delas, com sua correspondente fração ideal do terreno e demais coisas comuns, uma unidade autônoma sujeita às regras da Lei 4.591 de 16/12/1964. A unidade objeto desta matrícula é própria para residência, tipo duplex, composta no térreo de varanda, sala, corredor, banheiro, cozinha e escada para acesso ao pavimento superior e o pavimento superior composto de duas suítes e varanda, tendo uma área total construída de 78,92m², sendo 39,46m² para o primeiro pavimento e 39,46m² para o segundo pavimento, medindo 5,00m de frente para sua área livre; 9,43m do lado direito confrontando com parte da Casa IX e parte da área livre da Casa IX; 11,15m do lado esquerdo em três seguimentos 4,96m, 1,72m e 4,47m confrontando com parte de sua área livre, 3,28m nos fundos confrontando com sua área livre; Com uma área livre exclusiva, medindo 125,60m², sendo 9,17m de frente para a área livre comum, igual largura nos fundos, onde confronta com parte do lote 04 da mesma quadra "D"; por 18,00m pelo lado direito confrontando com parte da Casa IX e parte da área livre da Casa IX, 18,00m pelo lado esquerdo confrontando com parte do lote 07 da mesma quadra "D"; Com uma área total de 238,90m², participação no condomínio de 238,90m². Inscrita na PMDC sob o nº 4827609 e código imobiliário nº 2.1.112.005.011. **ÁREA LIVRE COMUM DOS PRÉDIOS**: medindo 34,38m², sendo 6,00m de frente para a Rua Padre Miguel Castilho, igual largura nos fundos, por 57,30m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com as Casas I a X e pelo lado esquerdo com o caminho de pedestre existente e nos fundos com parte do lote 07 da mesma quadra "D". **PROPRIETÁRIO: CORINTIANO CONSTRUTOR LTDA - ME**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.788.605/0001-76, com sede na Rua Magalhães Lima, s/nº, lote c, quadra 19, Parque Fluminense, nesta. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 40.753, deste RI. - Duque de Caxias, 7 de março de 2016. Eu** Escrevente, matriculei. O Substituto da Oficiala

1º OFÍCIO DE DUQUE DE CAXIAS

Certifico que a presente **certidão de Ônus Reais** é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus ou ações reipersecutórias que recaiam sobre o referido imóvel. O referido é verdade do que dou fé. Duque de Caxias, **08/06/2018**. R\$ 103,44 Pedido nº. 18/001330

SYLVIO NEVES DE ALMEIDA

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
ECOM 24932 RRG
Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



AAA 9505853