

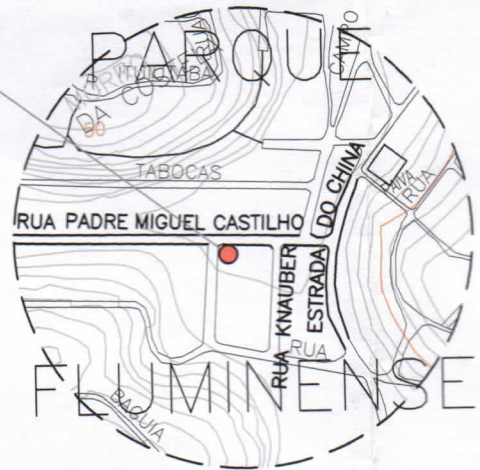
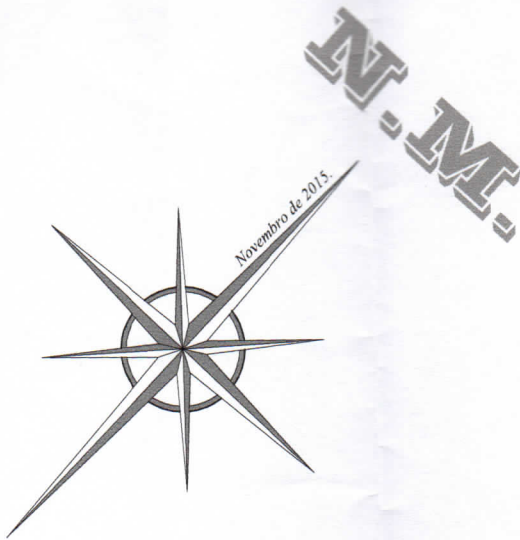
PLANILHA DE CUSTO					
RESIDÊNCIAL PORANGABA					
CORINTIANO CONSTRUTOR LTDA - EPP					
CNPJ: 41.788.605/0001-76					
Planilha Total de Custos por Unidade Habitacional					
Área:		78,92	m ²	Quantidade de Casas	1,00
Mês de Referência		AGOSTO/2015			
ITENS	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES/INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS				2.160,00
1.01	Limpeza do terreno	m ²	54,00	20,00	1.080,00
1.02	Locação simples em estaca(sarrafo-60 x 2,5 x 5cm), com gabarito, com reaproveitamento	m ²	54,00	20,00	1.080,00
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				30.417,00
2.01	Engenheiro responsável	unid	2,00	5.700,00	11.400,00
2.02	Encarregado	unid	2,00	3.000,00	6.000,00
2.03	Mestre de Obra	unid	1,00	4.000,00	4.000,00
2.04	Servente	unid	4,00	1.400,00	5.600,00
2.05	Transporte de pessoal de obra	unid	3,00	176,00	528,00
2.06	Alimentação (2 refeição para 3 pessoas para 22 dias)	unid	3,00	264,00	792,00
2.07	Café da manhã (2 refeição para 3 pessoas para 22 dias)	unid	3,00	110,00	330,00
2.08	Luva tipo raspa	par	3,00	9,00	27,00
2.09	Luva de PVC	par	3,00	9,00	27,00
2.10	Bota de couro, solado de borracha, vulcanizada	par	3,00	45,00	135,00
2.11	Capacete	unid	3,00	12,00	36,00
2.12	Capa de chuva	unid	3,00	7,00	21,00
2.13	Óculos de Segurança	unid	3,00	7,00	21,00
2.14	Alojamento de pessoal (10 m ²)	unid	3,00	500,00	1.500,00
3	FUNDAÇÃO				3.780,00
3.01	Agulhamento de base, em pedra	m ²	54,00	70,00	3.780,00
4	ESTRUTURA				3.946,00
4.01	Laje pré-fabricada	m ²	78,92	26,00	2.051,92
4.02	Vergas pre-moldadas 10x10 cm, concreto fck=20,0 Mpa(portas e janelas)	m	78,92	9,00	710,28
4.03	Cinta de amarração em alvenaria um vez, em tijolo cerâmico maciço - 10x20x05cm,c/duas camada c/2ø¼"cada-corridos(baldrame e respaldo)	m ²	78,92	15,00	1.183,80
5	PAREDES E PAINEIS (alvenaria de elevação)				4.500,00
5.01	Alvenaria em tijolos cerâmico furado, meia vez (½ vez), assentados com argamassa 1:2:8 , juntas de 12mm	m ²	180,00	25,00	4.500,00

6	COBERTURA				7.000,00
6.01	Estrutura para telhado em madeira de 1ª qualidade	m²	70,00	50,00	3.500,00
6.02	Telhado cerâmico, tipo plan,	m²	70,00	50,00	3.500,00
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				1.148,50
7.01	Quadro de distribuição geral para 3 elementos c/Tampa	unid	1,00	35,00	35,00
7.02	Caixa de passagem 4 x 2 cm, completa	unid	28,00	1,00	28,00
7.03	Eletroduto de pvc corrugado 3/4"	rolos	3,00	38,00	114,00
7.04	Cabinho anti- chama(fio) Ø= 2,5mm²	unid	3,00	90,00	270,00
7.05	Cabinho anti- chama(fio) Ø= 4,0mm²	unid	1,00	120,00	120,00
7.06	Disjuntor monopolar termomagnetico-15 A	unid.	6,00	12,00	72,00
7.07	Disjuntor monopolar termomagnetico-25 A	unid.	3,00	20,00	60,00
7.08	Interruptor simples/tomada, completo	unid.	8,00	6,00	48,00
7.09	Tomada simples, completo	unid.	20,00	5,50	110,00
7.10	Tomada p/ chuveiro, completo	unid.	3,00	5,50	16,50
7.13	Lâmpadas incandescentes 60W (bocal/ lâmpada)	unid.	11,00	25,00	275,00
8	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				654,00
8.01	Ponto de água fria embutido, para chuveiro, caixa de descarga, lavatorio, pia de cozinha e tanque de lavar roupa, com material PVC rígido soldável, inclusive conexões	unid	5,00	50,00	250,00
8.02	Aquisição e instalação de caixa d'água de polietileno ou equivalente, com tampa, capacidade 1000 litros, com adaptadores, com flange 20mmx1/2" e 25mmx3/4", torneira de bóia real 1/2 com balão plástico	unid	1,00	270,00	270,00
8.03	Registro de gaveta ¾" com acabamento	unid	1,00	50,00	50,00
8.04	Registro de pressão ¾" para chuveiro com acabamento	unid	3,00	28,00	84,00
9	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				1.016,00
9.01	Ponto de esgoto para vaso sanitário, caixa sifonada, pia, lavatorio e tanque, inclusive conexões.	unid	6,00	30,00	180,00
9.02	Caixa de descarga completa instalado	unid.	3,00	250,00	750,00
9.03	Caixa de gordura, com tampa, PVC 250x230x 75 mm	unid	1,00	56,00	56,00
9.04	Caixa sinfonada 150x150x50 mm	unid	2,00	15,00	30,00
10	TANQUE SÉPTICO				600,00
10.01	Fossa séptica em alvenaria de tijolos cerâmicos, dimensões externas 2,41X1,41X164 m, revestida internamente co barra lisa,e tampa em concreto armado com espessura de 10 cm.	unid.	1,00	400,00	400,00
10.02	Laje de fundo da fossa executada em concreto (fck=21 MPa) e com espessura mínima de 8 cm	m²	1,00	200,00	200,00
11	INSTALAÇÕES METAIS e ACESSÓRIOS				1.820,00
11.01	Vaso sanitário, sifonado, louça branca, padrão popular com conjunto para fixação - fornecimento e instalação	unid.	3,00	150,00	450,00
11.02	Assento para vaso sanitário, de plástico, padrão popular - fornecimento e instalação)	unid.	3,00	20,00	60,00

11.03	Chuveiro elétrico popular , c/ braço de alumínio, instalado	und.	3,00	70,00	210,00
11.04	Lavatório de louça com coluna, inclusive torneira metálica cromada simples, sifão e válvula de plástico, instalados	unid.	3,00	200,00	600,00
11.05	Pia de cozinha em granitina de 1,50m inclusive torneira metálica cromada simples, sifão e válvula de plástico, instalados	unid	1,00	400,00	400,00
11.06	Tanque de lavar roupa pré-moldado- duas cubas mais batedor , inclusive torneira metálica amarela simples, sifão e válvula de plástico, instalados	unid	1,00	100,00	100,00
12	REVESTIMENTOS (interno/externo de paredes e teto do WC)				33.850,00
12.01	Chapisco 1:4	m²	600,00	12,00	7.200,00
12.02	Reboco paulista c/ argamassa de cimento/cal/areia(1:4:8) com 2 cm de espessura	m²	600,00	30,00	18.000,00
12.03	Cerâmica esmaltada (20x30), linha popular PEI-4, assentada com argamassa colante, com rejuntamento em cimento branco, piso + parede c/ altura 1,80m - banheiro	m²	173,00	50,00	8.650,00
13	PISOS INTERNOS E EXTERNOS				4.395,00
13.03	Concreto fck= 15,0 Mpa, contra-pisos internos	m³	173,00	15,00	2.595,00
13.04	Calçada em concreto fck=20,0 Mpa, fechamento com tijolo maciço e regularização - cimento sarrafiado	m²	72,00	25,00	1.800,00
14	PORTAS E JANELAS				4.820,00
14.01	Porta de madeira 60 x210cm	unid.	3,00	260,00	780,00
14.02	Porta de madeira 70 x210cm	unid.	1,00	260,00	260,00
14.03	Porta da cozinha blindex 80 x210cm	unid.	1,00	500,00	500,00
14.04	Porta da sala blindex 160 x210cm	unid.	1,00	800,00	800,00
14.05	Janela blindex quarto, sala e cozinha 1,50 x 1,20	unid.	4,00	500,00	2.000,00
14.06	janela de banheiro 0,60 x 0,60	unid.	3,00	160,00	480,00
15	PINTURAS (paredes - externas, internas, esquadrias e teto)				6.000,00
15.01	Pintura interna externa com duas demãos com tinta PVA cor branca exterior	m²	600,00	10,00	6.000,00
16	RESERVATÓRIO DE ÁGUA POTÁVEL				1.800,00
16.01	Reservatório de 18.000 litros p/ as 10 casas	m³	1,00	1.800,00	1.800,00
17	PORTÃO DE GARAGEM				6.000,00
16.01	Portão de garagem 5,00 x 2,10	m³	1,00	6.000,00	6.000,00
18	LIMPEZA				315,68
17.01	Limpeza Geral da Obra	m²	78,92	4,00	315,68
19	TOTAL GERAL DA OBRA				114.222,18
Engenheiro Civil ou Arquiteto - CREA: <u>José Luiz Nascimento Silva</u> Eng. Civil CREA/RJ 79-1-010640					

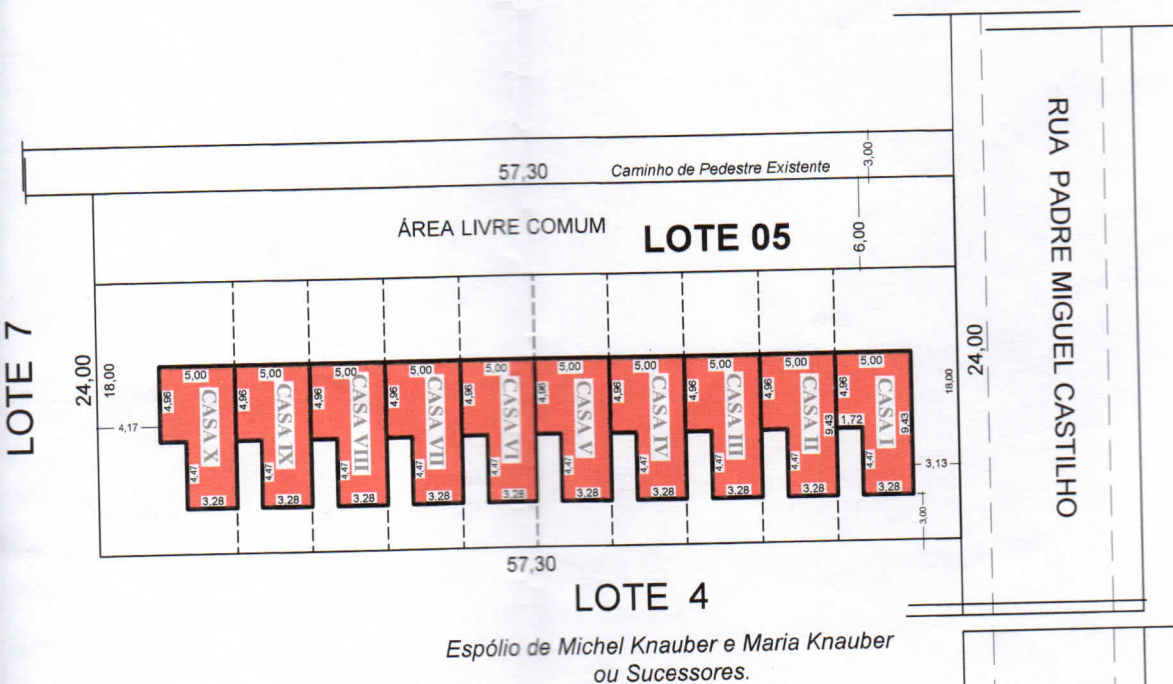
PARQUE FLUMINENSE - Loteamento Jardim Porang

Rua Padre Miguel Castilho, Lote 05 Quadra "D".



LOCALIZAÇÃO

SEM ESCALA



QUADRA "D"

LEGENDA DA OCUPAÇÃO DO TERRENO:

- Área Edificada.
- Área Livre.



PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1:500

Rua Knauber

Estrada do China

Engenheiro Pro
José Luis
CREA 79-1-

Endereço:
- Lote 5 da
Nº 40.753 ficha 0
UNIDADES RESI
pela Prefeitura de

DATA :

__/__/__

QUADRO DE ÁREAS

Área do lote	1.375,20 m ²
Sendo:	
Ocupada com Edificação =	394,60 m ²
Livre Exclusiva =	636,80 m ²
Livre Comum a todas as casas =	343,80 m ²
Área Total da Construção	789,20 m ²
Taxa de Utilização	57,39 %
Taxa de Ocupação	28,69 %

Área Construída por Pavimento

Imóvel	Térreo	Pavitº Superior	Soma	Área Total Construída (10 unidades)
Casa I, ..., X	39,46 m ²	39,46 m ²	78,92 m ²	789,20 m ²

QUADRO DEMONSTRATIVO DA FRAÇÃO IDEAL (m²)

Residencia	Área Edificada (Uso Exclusivo)		Área Livre (Uso Exclusivo)	Área Livre (Uso Comum)	Soma	Fração Ideal
	Térreo	Pavitº Superior				
Nº 195 Casa I	39,46	39,46	106,88	34,38	220,08	12,44/100
Nº 195 Casa II	39,46	39,46	50,54	34,38	163,84	9,26/100
Nº 195 Casa III	39,46	39,46	50,54	34,38	163,84	9,26/100
Nº 195 Casa IV	39,46	39,46	50,54	34,38	163,84	9,26/100
Nº 195 Casa V	39,46	39,46	50,54	34,38	163,84	9,26/100
Nº 195 Casa VI	39,46	39,46	50,54	34,38	163,84	9,26/100
Nº 195 Casa VII	39,46	39,46	50,54	34,38	163,84	9,26/100
Nº 195 Casa VIII	39,46	39,46	50,54	34,38	163,84	9,25/100
Nº 195 Casa IX	39,46	39,46	50,54	34,38	163,84	9,25/100
Nº 195 Casa X	39,46	39,46	125,60	34,38	238,90	13,50/100
TOTAL	394,60	394,60	636,80	343,80	1.769,80	100,00/100

Engenheiro Projetista:

José Luiz do Nascimento Silva

CREA 79-1-01064-4- D Tel.: 9882-9940 2796-3362

FRAÇÃO IDEAL

Endereço:

- Lote 5 da Quadra "D", do Loteamento JARDIM PORONGABA, situado na Rua Padre Miguel de Castilho, Matrícula Nº 40.753 ficha 01 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição (2º DISTRITO DE DUQUE DE CAXIAS), COM DEZ UNIDADES RESIDENCIAIS, licenciadas no Processo Nº 33.839 com Alvará nº 123/2015 de Licença de Construção, expedido pela Prefeitura de Duque de Caxias, no Parque Fluminense - 2º DISTRITO DE DUQUE DE CAXIAS-RJ.

FOLHA:

02/02

DATA :

___/___/___

ESCALA :

Indicada

Engenheiro Responsável:

José Luiz do Nascimento Silva
Engº. Civil
CREA-RJ 79-1-010644 D