

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Os signatário que contratam nas qualidades indicadas neste contrato, têm entre si, ajustada a presente locação, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira

Locador: JOSE IDELFONSO PIRES LEÃO, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF/MF: sob n. 632.688.414-49, residente e domiciliado nesta cidade - Petrolina-PE.

Locatário: JACIEL DE SOUZA SILVA, brasileiro, empresário inscrito no CPF: sob n. 073.185.594-94, localizada nesta cidade de Petrolina-PE..

Cláusula Segunda Objeto da Locação: Aluguel de Um Ponto Comercial, Localizado a Av. 01, n. 630 – Quati I - CEP: 56.320-706 - Petrolina-PE.

Cláusula Terceira: O Valor do Aluguel: O valor mensal a ser pago pelo aluguel do referido imóvel é de R\$ 2.500,00(Dois Mil e Quinhentos Reais).

Cláusula Quarta: A validade do Contrato: O presente contrato de locação terá como prazo de validade de 06(Seis) meses a partir da data de sua assinatura, podendo o mesmo ser renovado automaticamente, por igual período, caso não haja comunicação em contrário por alguma das partes com antecedência de 30(Trinta) dias.

Cláusula Quinta: Prazo da Locação

Início: 01-05-2016

Término: 01-11-2016

Cláusula Sexta: Penalidade: O LOCADOR e ou LOCATÁRIO obrigam-se a respeitar o presente contrato em todas as suas cláusulas e condições, incorrendo a parte que infringir qualquer disposição contratual será estipulado uma multa no valor do Aluguel.

Cláusula Sétima: Obrigações Gerais:

Os tributos e demais encargos com relação o imóvel será por conta do LOCATÁRIO.

O LOCATÁRIO declara ter procedido a revisão no imóvel locado, recebendo-o em perfeito estado, e no final do contrato a devolver no mesmo estado em que recebeu.

Cláusula Oitava: Fica eleito pelas partes o Fórum da Comarca de Petrolina-PE, para dirimir quaisquer dúvidas ou questões resultantes deste contrato.

Cláusula Nona : Realização de Obras e Benfeitorias: O LOCATÁRIO, poderá independentemente de autorização por escrito do LOCADOR, realizar no imóvel locado, as obras benfeitorias ou quaisquer modificação, instalações, que serão